

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

1. Obec Dlhá nad Oravou, IČO: 003144447, so sídlom Dlhá nad Oravou 250, PSČ: 027 55, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kamasom (ďalej len „predávajúci“).
2. Tibor Stanček, rod. Stanček, nar. 16.02.1970, rod. č. 0702160824, bytom Krivá 168, PSČ: 027 55, štátna príslušnosť občan SR, samostatne zárobkovo činná osoba Tibor Stanček, IČO: 32277415, so sídlom Krivá 168, PSČ: 027 55, zapísaná v živnostenskom registri pod číslom 503-2593 (ďalej len „kupujúci“).

## II.

1. Predávajúci je v katastrálnom území Dlhá nad Oravou vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 4652 ostatná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 645.
2. Predávajúci, na základe tejto zmluvy, predáva v katastrálnom území Dlhá nad Oravou parcelu E-KN parcelné číslo 4652 ostatná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1, kupujúcemu do jeho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho, do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, za nižšie stanovených podmienok, kupuje.
3. Uznesením č. 124 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou, konaného dňa 03.06.2020, Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo zámer previesť majetok obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1) písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou, t. j. predaj priľahlej plochy okolo stavby, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a to nasledovne: pozemok KN-E č. parc. 4652 ostatná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>, v prospech žiadateľa Tibora Stančeka, IČO: 32277415, so sídlom Krivá 168, PSČ: 027 55.  
Všeobecná hodnota majetku bola určená na 11,82 Eur / 1 m<sup>2</sup> (slovom jedenásť eur a osemdesiatdva centov za jeden meter štvorcový) na základe znaleckého posudku č. 55/2020 zo dňa 26.05.2020.  
Starosta obce potvrdzuje, že podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nejedná o blízke osoby podľa § 9a ods. 6 a 7.
4. Uznesením č. 137 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou, konaného dňa 30.06.2020, Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo predaj majetku obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou, t. j. predaj priľahlej plochy okolo stavby, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a to nasledovne: pozemok E-KN č. parc. 4652 ostatná plocha

o výmere 261 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa Tibora Stančeka, Krivá 168, PSČ: 027 55, za cenu 11,82 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Kúpna cena za pozemok bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 11,82 Eur za 1 m<sup>2</sup> (slovom jedenásť eur a osemdesiatdva centov za jeden meter štvorcový), čo celkovo činí 3 085,02 Eur.
2. Kúpna cena - všeobecná hodnota majetku, bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 124 zo dňa 03.06.2020, na základe znaleckého posudku č. 55/2020 zo dňa 26.05.2020.
3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

### IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti a prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho nájomného vzťahu.
2. Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil ohliadkou na mieste samom a v takomto stave ju od predávajúceho kupuje.

### V.

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva bude, po zaplatení kúpnej ceny, zverejnená na webovom sídle Obce Dlhá nad Oravou v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva previedol v katastrálnom území Dlhá nad Oravou na list vlastníctva nasledovný zápis:

v časti A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA  
parcela E-KN parcelné číslo 4652 ostatná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>

v časti B – LV: VLASTNÍK  
Tibor Stanček, rod. Stanček, nar. 11. 11. 1968, bytom  
Kubín 166, PSČ: 027 55, štátna príslušnosť občan SR  
spoluvlastnícky podiel 1/1

V Dlhej nad Oravou, dňa 27.07.2020.

.....  
OBEC Dlhá nad Oravou  
zastúpená starostom  
Ing. Jánom Kamasom

.....  
Tibor Stanček